

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL PITEȘTI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
PETROAICA ȘI ASOCIAȚII



sediu Calea Craiovei, numărul 56, Clădirea TRIO-B, etajul 1, Municipiul Pitești, Județul Argeș
e-mail petroaica.adrian1974@yahoo.com
tel. 0724 541 897, fax 0374 092 572
CIF RO 41352624
cont RO92 BREL 0002 0033 4738 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 76173362

Dosar executare nr. 851/2024

28.04.2025

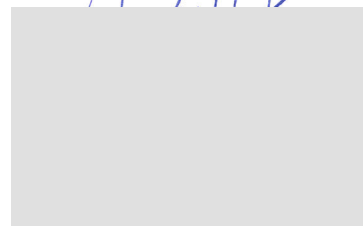
ADRESĂ DE ÎNAINȚARE ACTE

1 Către UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ MUNICIPIUL CÂMPULUNG, CIF 4 122 361, cu sediul în Strada Negru Vodă, numărul 127, Municipiul Câmpulung, Județul Argeș, cod poștal 115100, România.

5 Subsemnatul, TUDOR FLORIN-ALIN, executor judecătoresc în cadrul SPEJ PETROAICA ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Pitești — Curtea de Apel Pitești, cu sediul în Calea Craiovei, numărul 56, Clădirea TRIO-B, etajul 1, Municipiul Pitești, Județul Argeș, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, vă comunicăm anexa Publicație de vânzare imobiliară, act emis de noi în 28.04.2025 (nr. termen curent: 2).

Prezenta adresă de înaintare a fost emisă la sediul biroului azi 28.04.2025.

Executor judecătoresc,
TUDOR FLORIN-ALIN



Acest înscris conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Persoanele care intră în posesia acestuia sunt obligate să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului european nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Având în vedere disp. Legii nr. 102/2005, vă informăm că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului european nr. 679/2016 și cu dreptul intern, pentru realizarea executării silite, cu respectarea drepturilor dumneavoastră legale.



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL PITEȘTI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
PETROAICA ȘI ASOCIAȚII

sediu Calea Craiovei, numărul 56, Clădirea TRIO-B, etajul 1, Municipiul Pitești, Județul Argeș
e-mail petroaica.adrian1974@yahoo.com
tel. 0 724 541 897, fax 0 374 092 572
CIF RO 41352624
cont RO92 BREL 0002 0033 4738 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



Dosar executare nr. 851/2024

act 75197995

28.04.2025

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, TUDOR FLORIN-ALIN, executor judecătoresc în cadrul SPEJ PETROAICA ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Pitești – Curtea de Apel Pitești, cu sediul în Calea Craiovei, numărul 56, Clădirea TRIO-B, etajul 1, Municipiul Pitești, Județul Argeș, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 851/2024 din data de 01.04.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 851 din data de 01.04.2024, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, România, iar debitor pe dl. SOARE IONUȚ-LUCIAN, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Emil Garleanu, numărul 16, blocul 26, scara D, etajul 2, apartamentul 9, Municipiul Câmpulung, Județul Argeș, România, în baza Contract de credit nr. 595736 din 20.11.2020,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 26.05.2025 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip apartament 2 camere; suprafață totală 37,37 mp; nr. carte funciară 80530-C1-U1 UAT Câmpulung; adresă *Strada D-tru Lazea, numărul 10, blocul 27, scara D, etajul 3, apartamentul 15, Municipiul Câmpulung, Județul Argeș, România*; proprietar: dl. SOARE IONUȚ-LUCIAN, cota parte indiviză 1/1]

la pretul de 83 603,25 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 111 471 RON. Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

SPEJ PETROAICA ȘI ASOC.
Dosar nr. 851/2024

Acest document poate conține date cu caracter personal

CONFORM CU ACTUELE
LA DOSARUL EXECUT

28.04.2025
pagina 1

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO92 BREL 0002 0033 4738 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SPEJ PETROAICA ȘI ASOC., CIF RO 41352624, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 8360,33 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,

Opis 76174719/28.4.25 *PENTRU JUSTIȚIE.*
A SE ÎNMÂNĂ CU PRIORITATE.
Unitatea Administrativ-Teritorială
Municipiul Câmpulung (Primăria)
Str. Negru Vodă, nr. 127, Mun. Câmpulung, Jud. Argeș, cod
poștal 115 100 (la primărie)

OPIS ACTE 76174719/28.4.25

1. ds. 851/2024 — 1.1 Adresă de înaintare acte 76173362/28.4.25 ; 1.2 Publicație de vânzare imobiliară/28.4.25